

**CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA
SECCIONAL BUCARAMANGA**

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Bucaramanga, diciembre 27 de 2024

Señores

Ciudad

**Referencia: OBRAS DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO CUBIERTA SEDE D –
BUCARAMANGA.**

Respetados Señores:

LA **CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA**, se permite invitarlos a presentar una oferta a todo costo y otra oferta de mano de obra por el sistema de precios unitarios sin reajuste de precios para la ejecución de los trabajos especificados en la referencia, bajo los términos y condiciones establecidos en el presente documento, en lo sucesivo denominado los “Términos de Referencia”, se solicita que se presenten dos tipos de cotización una a todo costo y otra solo mano de obra, como también se solicita en la cotización incluir el valor de los andamios, elementos de protección personal para todos los trabajadores y los aportes parafiscales vigentes.

La Oferta deberá ser presentada al correo electrónico talentohumano@unicienciabga.edu.co , a más tardar el día lunes 30 de diciembre de 2024, a las 03: 00 p.m. El oferente puede ser una persona natural o jurídica, el correo electrónico debe ser dirigido al Doctor Carlos Gómez, Coordinador de Infraestructura de la Corporación Universitaria, con su correspondiente remitente y asunto, con la leyenda CONFIDENCIAL – PROPUESTA CUBIERTA SEDE D.

Cualquier inquietud o duda relacionada con esta invitación, se podrán canalizar con el Doctor Carlos Gómez, Coordinador de Infraestructura en el correo electrónico talentohumano@unicienciabga.edu.co o teléfono 3102537069 ó (7) 6306060.

Cordial saludo,

CARLOS GÓMEZ
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA
CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA

**CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA
SECCIONAL BUCARAMANGA**

TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. ANEXOS:

Si la empresa es elegida para ejecutar el contrato deberá anexar:

- Certificación en alturas actualizado.
 - Aportes Parafiscales.
 - CERTIFICAR EXPERIENCIA
- a. Actividades y Cantidades de Obra mano de obra y a todo costo (VER Anexo 1 A CONTINUACIÓN).

**CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA
SECCIONAL BUCARAMANGA**

TÉRMINOS DE REFERENCIA

ANEXO 1.

PRESUPUESTO MANO DE OBRA		
ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Desmontar techo teja de barro existente	m2	200
Desmantelar Cielorraso drywall existente, incluye luminarias	m2	80
Soldar 12 pilares Tubo Estructural Cuadrado 100 x 100 x 2.5mm C16 x 6m (Incluye Pintura)	Und	12
Montaje estructura tubo metálico rectangular 3 x 1 1/2 C18	m2	300
Pintura con anticorrosivo y color a elección del cliente estructura tubo rectangular 3 x 1 1/2 C18	m2	300
Montaje Teja Sevillana 134X91 Cms (Fibro cemento)	m2	300
Pintura Teja Sevillana 134X91 Cms (Fibro cemento) cara interior con pintura acrílica especial.	m2	100
Pintura teja eternit y correas existentes en madera entrada cubierta entrada biblioteca y emisora	Gl	1
Revisión general de la totalidad de la cubierta de la sede D para identificar goteras	Gl	1
Tapar goteras existentes, limpieza y reemplazo de manto en áreas de ser necesario	Gl	1
Arreglo cañones (Desagüe techo)	Gl	1
Reparación canal calle y canal interno (jardín central)	Gl	1
2 manos de pintura blanca áreas intervenidas	Gl	1

**CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA
SECCIONAL BUCARAMANGA**

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Retiro de escombros	Gl	1
Aseo general de las áreas intervenidas	Gl	1

PRESUPUESTO A TODO COSTO		
ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
Desmontar techo teja de barro existente	m2	200
Desmantelar Cielorraso drywall existente, incluye luminarias	m2	80
Suministro e instalación de 12 pilares Tubo Estructural Cuadrado 100 x 100 x 2.5mm C16 x 6m (Incluye Pintura)	Und	12
Suministro e instalación estructura tubo metálico rectangular 3 x 1 1/2 C18	m2	300
Pintura con anticorrosivo y color a elección del cliente estructura tubo rectangular 3 x 1 1/2 C18	m2	300
Suministro e instalación de Teja Sevillana 134X91 Cms (Fibro cemento)	m2	300
Pintura Teja Sevillana 134X91 Cms (Fibro cemento) cara interior con pintura acrílica especial.	m2	100
Pintura teja eternit y correas existentes en madera entrada cubierta biblioteca y emisora	Gl	1
Revisión general de la totalidad de la cubierta de la sede D para identificar goteras	Gl	1
Tapar goteras existentes, limpieza y reemplazo de manto en áreas de ser necesario	Gl	1
Arreglo cañones (Desagüe techo)	Gl	1
Reparación canal calle y canal interno (jardín central)	Gl	1

**CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO – UNICIENCIA
SECCIONAL BUCARAMANGA**

TÉRMINOS DE REFERENCIA

Suministro e instalación de cielo raso Drywall	m2	80
Suministro e instalación de luces LED cuadradas en oficinas	Gl	1
Suministro e instalación de canal metálico calibre 18 longitud de desarrollo 65 cms	MI	40
Suministro y aplicación de dos manos de pintura marca Pintuco blanca tipo 1 en áreas intervenidas	Gl	1
Retiro de escombros	Gl	1
Aseo general de las áreas intervenidas	Gl	1